

Makroekonomické efekty investic spojených s renovacemi budov

Pro uvedených pět scénářů byly analyzovány pravděpodobné dopady investic na základní makroekonomické veličiny – HDP, zaměstnanost, daňové a kvazi-daňové příjmy. Zatímco jednotlivé scénáře se liší poměrně výrazně co do výše celkových investic, konverzní efekty těchto investic na výše uvedené makroekonomické veličiny jsou velmi podobné, viz tabulka níže. Z ní vyplývá, že investiční aktivita má pozitivní efekt na indukovaný HDP ve výši ve většině scénářů přesahující 90% původní investice. Stejně tak naznačuje, že vytvoření jednoho pracovního místa vyžaduje investici do renovací ve výši přibližně pěti milionů korun.

SLEDOVANÉ OBDOBÍ 2017-2100

| | Celkové investice na renovaci | Indukované HDP | Indukovaná zaměstnanost | Příjmy státního rozpočtu | Pojistné na soc. zabezpečení |
|----------|--|---|--|---|---|
| | <i>v mil EUR</i> | <i>mil EUR na 1 mil. EUR investic</i> | <i>počet osob na 1 mil. EUR investic</i> | <i>mil EUR na 1 mil. EUR investic</i> | <i>mil EUR na 1 mil. EUR investic</i> |
| Scénář 1 | 46 470 | 0.92 | 0.221 | 0.32 | 0.037 |
| Scénář 2 | 60 438 | 0.88 | 0.210 | 0.31 | 0.035 |
| Scénář 3 | 58 909 | 0.92 | 0.220 | 0.32 | 0.037 |
| Scénář 4 | 67 687 | 0.91 | 0.216 | 0.32 | 0.036 |
| Scénář 5 | 71 569 | 0.90 | 0.215 | 0.32 | 0.036 |

Makroekonomické efekty spojené s investicemi do renovací- metodika I.

- Kalkulace makroekonomických efektů vycházejí z Input-output modelu (Leontiefových tabulek zdrojů a užití), z nichž byly na základě dat ČSÚ za rok 2013 odvozeny oborové multiplikátory podle struktury CZ-NACE, a struktury vstupů používaných pro investice dle jednotlivých scénářů.
- Pro kalkulaci byla použita poslední dostupná data týkající se daňové zátěže včetně sociálních daní, produktivity a produkce ze zdrojů Eurostatu a ČSÚ, jež podléhají revizím v čase.
- Revize vstupních dat ČSÚ jsou přitom poměrně zásadní povahy, a významně ovlivnily hodnoty sledovaných parametrů směrem ke zvýšení hodnoty indukovaného HDP, z hodnot pod 0,8 mil. Kč na hodnoty 0,9 mil. Kč na milionovou investici (a vyšší) ve srovnání s předchozími pracemi autorů, modelujícími efekty strukturálně obdobných opatření na základě dat z 2009, jež ostatně byla zpětně také revidována.
- Zvolený model je s výjimkou efektu „učící křivky“ v podstatě statický, a odráží pouze změny revidovaných dat (jakkoli byly výrazné) a k jako takovému je třeba k němu přistupovat; v zásadě však vychází z robustního a empiricky opakovaně ověřeného předpokladu, že investice ve stavebnictví jsou spojeny s nadstandardním multiplikačním efektem, a pro lokální investice do rekonstrukcí stavebních objektů, s relativně vyšším podílem kvalifikované práce, to platí zejména.

Makroekonomické efekty spojené s investicemi do renovací- metodika II.

- Zásadní rozdíl oproti předchozím postupům spočívá v tom, že tento model předpokládá financování na bázi „full equity“ („z vlastní kapsy“), tedy plnou participací ze strany investora.
- Jako takový není- na rozdíl od předchozích modelů- zaměřen na vyhodnocení národohospodářských efektů dotačních titulů (viz „Zelená úsporám“), které měly navodit chování investora, neboť výrazně ovlivňovaly jeho zájem o podstoupení investice prostřednictvím zkrácení požadované doby návratnosti investice.
- Často vášnivě diskutovaným tématem tak bylo, nakolik tento typ dotací přináší odpovídající národohospodářský efekt ve srovnání s jinými pobídkami vůči jinému typu investorů, a vždy složitému porovnávání efektivity dotací vzhledem k vytěšňovacímu efektu.
- Současný přístup je zaměřen zcela opačně: jaký efekt pro národní hospodářství lze rozumně očekávat v případě, že se na základě mnoha proměnlivých parametrů, jež jistě budou investoři ve svém rozhodování zvažovat, pokud se pro tento typ investice do zhodnocení svého majetku a v reakci na očekávaný vývoj včetně dvou scénářů dopadů klimatické změny, a vhodných adaptivních investičních reakcích, rozhodnou.
- Není to „soutěž krásy v soupeření o zdroje“, ale možný podklad pro informované rozhodování o budoucím vývoji, nákladech a efektech jednotlivých scénářů. Každý si může vybrat, jak bude reagovat. Model v zásadě neříká nic jiného, než že náročnější adaptace nevycházejí pro Českou republiku hospodářsky špatně.

Makroekonomické efekty s renovacemi spojených investic

Renovace budov mají největší předpokládaný efekt na makroekonomické veličiny v prvních dekádách, v různé intenzitě v závislosti na zvoleném scénáři, viz obrázek níže.

